

ที่ บพ. 220 /2569



ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

21 เมษายน 2569

งานคลังมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

รับเลขที่ 199

วันที่ 1 พ.ค. 2569

เวลา 11.20

เรื่อง ขอเชิญใช้บริการสินเชื่อ GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ)

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ฉบับลงวันที่ 18 เมษายน 2551 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายข้อตกลงทุกฉบับ (ถ้ามี)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อ GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ) จำนวน 1 ฉบับ
- 2. เอกสารประชาสัมพันธ์ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่อ้างถึง มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อฯ เพื่อเป็นสวัสดิการให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และ/หรือการมีเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น บุคลากรจะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง โดยหน่วยงานจะออกหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือนให้บุคลากรเพื่อใช้ประกอบการขอสินเชื่อกับธนาคาร และหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น นั้น

เนื่องจากธนาคารมีผลิตภัณฑ์สินเชื่อ GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ) ในการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell หรือ Solar rooftop) และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่อง ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของรัฐบาลในการให้สิทธิลดหย่อนค่าซื้ออุปกรณ์และค่าติดตั้งตามมาตรการภาษี เพื่อส่งเสริมการติดตั้ง Solar Rooftop ในบ้านอยู่อาศัย ในโอกาสนี้ ธนาคารจึงขอเรียนเชิญใช้บริการสินเชื่อ GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ) เพื่อเป็นสวัสดิการให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน โดยธนาคารไม่จ่ายค่าตอบแทน ซึ่งในกรณีที่หน่วยงานออกหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือน และหักเงินเดือนนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารฯ ตามเงื่อนไขของข้อตกลง บุคลากรของหน่วยงานจะได้รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษจากธนาคารสรุปหลักเกณฑ์ เงื่อนไขดังนี้

(1) จำนวนเงินกู้ กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) สูงสุดไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม และไม่เกินรายละ 500,000 บาท หรือกรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน สูงสุดไม่เกิน 1,000,000 บาท ระยะเวลาชำระเงินกู้ไม่เกิน 7 ปี

(2) อัตราดอกเบี้ยพิเศษ (ร้อยละต่อปี) ดังนี้

| ปี | หลักประกัน | | |
|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------|
| | กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) | กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน | |
| | เงินดาวน์ 20% | เงินดาวน์ 10% | เงินดาวน์ 20% |
| ปีที่ 1 - 2 | 3.300 | 3.300 | 3.050 |
| ปีที่ 3 - 5 | 4.800 | | |
| ปีที่ 6 เป็นต้นไป | MRR = 6.045 | MRR - 0.750 = 5.295 | |

หมายเหตุ : 1. MRR เท่ากับร้อยละ 6.045 ต่อปี ณ วันที่ 2 มีนาคม 2569

2. สำหรับกรณีที่ไม่มีประสงค์ใช้สิทธิตามข้อตกลง รวมถึงการหักเงินเดือนนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารฯ อัตราดอกเบี้ยจะเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดกรณีลูกค้าทั่วไป



โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan)
GSB พลิกฟื้นธุรกิจไทย - GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ)

| <p>1. คุณสมบัติผู้กู้</p> | <p>1.1 เป็นบุคลากรของหน่วยงานที่ได้รับสิทธิตามข้อตกลง 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) ไม่สามารถกู้ร่วมได้ 1.4 เป็นผู้ที่มีแนวทางการปรับตัวด้านความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น การติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell หรือ Solar rooftop) เป็นต้น 1.5 เป็นการให้สินเชื่อใหม่แก่ลูกค้าเดิมของธนาคาร หรือลูกค้าใหม่ และไม่ใช้การไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance) 1.6 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|---------------|---------------|---------------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------------------|-------------|---------------------|--|
| <p>2. วัตถุประสงค์การกู้</p> | <p>เพื่อติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell หรือ Solar rooftop) และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่อง</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>3. จำนวนเงินให้กู้</p> | <p>เงินกู้ระยะยาว (L/T) ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ โดยจำนวนเงินให้กู้สูงสุดไม่เกินรายละเอียด 1,000,000 บาท มีหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ 3.1 กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) ให้กู้ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม และไม่เกินรายละเอียด 500,000 บาท 3.2 กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน ให้กู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท มีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร 3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินห้องชุด 3.2.3 ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินที่ดิน หรือที่สวน ทั้งนี้ กรณีเป็นผู้กู้รายเดิมสินเชื่อเคหะ เมื่อรวมวงเงินกู้ครั้งนี้กับยอดหนี้คงเหลือต้องไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>4. ระยะเวลาชำระเงินกู้</p> | <p>ไม่เกิน 7 ปี</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)</p> | <p>5.1 กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) หรือ กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน</p> <table border="1" data-bbox="467 1334 1474 1530"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ปี</th> <th>กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)</th> <th colspan="2">กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน</th> </tr> <tr> <th>เงินดาวน์ 20%</th> <th>เงินดาวน์ 10%</th> <th>เงินดาวน์ 20%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1 - 2</td> <td>3.300</td> <td rowspan="2">3.300</td> <td rowspan="2">3.050</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 3 - 5</td> <td>4.800</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 6 เป็นต้นไป</td> <td>MRR = 6.045</td> <td colspan="2">MRR - 0.750 = 5.295</td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ : MRR เท่ากับร้อยละ 6.045 ต่อปี ณ วันที่ 2 มีนาคม 2569</p> <p>5.2 กรณีหน่วยงานชำระหนี้ผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร และ/หรือหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ธนาคารไม่จ่ายค่าตอบแทนทุกกรณี</p> | ปี | กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) | กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน | | เงินดาวน์ 20% | เงินดาวน์ 10% | เงินดาวน์ 20% | ปีที่ 1 - 2 | 3.300 | 3.300 | 3.050 | ปีที่ 3 - 5 | 4.800 | ปีที่ 6 เป็นต้นไป | MRR = 6.045 | MRR - 0.750 = 5.295 | |
| ปี | กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) | | กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน | | | | | | | | | | | | | | | |
| | เงินดาวน์ 20% | เงินดาวน์ 10% | เงินดาวน์ 20% | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 1 - 2 | 3.300 | 3.300 | 3.050 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 3 - 5 | 4.800 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 6 เป็นต้นไป | MRR = 6.045 | MRR - 0.750 = 5.295 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| <p>5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี) (ต่อ)</p> | <p>5.3 กรณีผู้กู้พ้นจากการเป็นบุคลากรของหน่วยงาน หรือมีการยกเลิกข้อตกลง ให้ปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นกรณีลูกค้าทั่วไป แล้วแต่กรณี ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="464 270 1481 471"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ปี</th> <th colspan="2">กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)</th> <th colspan="2">กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน</th> </tr> <tr> <th colspan="2">เงินคาวน 20%</th> <th>เงินคาวน 10%</th> <th>เงินคาวน 20%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1 - 2</td> <td colspan="2">3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.250</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 3 - 5</td> <td colspan="2">5.000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 6 เป็นต้นไป</td> <td colspan="2">MRR = 6.045</td> <td colspan="2">MRR - 0.750 = 5.295</td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ : MRR เท่ากับร้อยละ 6.045 ต่อปี ณ วันที่ 2 มีนาคม 2569</p> <p>5.4 อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 3.000 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>5.4.1 อัตราดอกเบี้ยกรณีผู้กู้ออกจากโครงการ ให้กำหนดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 5.1 ตั้งแต่ปีที่ 6 เป็นต้นไป</p> <p>5.4.2 กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ และมีอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้เกิดขึ้น จะไม่สามารถใช้อัตราดอกเบี้ยในโครงการได้อีกครั้ง</p> | ปี | กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) | | กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน | | เงินคาวน 20% | | เงินคาวน 10% | เงินคาวน 20% | ปีที่ 1 - 2 | 3.500 | | 3.500 | 3.250 | ปีที่ 3 - 5 | 5.000 | | | | ปีที่ 6 เป็นต้นไป | MRR = 6.045 | | MRR - 0.750 = 5.295 | |
|--|--|----|----------------------------------|--------------|---------------------------------|--|--------------|--|--------------|--------------|-------------|-------|--|-------|-------|-------------|-------|--|--|--|-------------------|-------------|--|---------------------|--|
| ปี | กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) | | กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | เงินคาวน 20% | | เงินคาวน 10% | เงินคาวน 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 1 - 2 | 3.500 | | 3.500 | 3.250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 3 - 5 | 5.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ปีที่ 6 เป็นต้นไป | MRR = 6.045 | | MRR - 0.750 = 5.295 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>6. หลักประกันการกู้เงิน</p> | <p>ให้ใช้กรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้</p> <p>6.1 กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)</p> <p>6.2 กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน ให้ใช้ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด หรือที่ดิน หรือที่สวน มีหลักเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>6.2.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น</p> <p>6.2.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก</p> <p>6.2.3 กรณีหลักประกันเป็นที่ดิน ต้องไม่มีสภาพเป็นที่ไร่ หรือที่นา</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>7. วงเงินโครงการ</p> | <p>500 ล้านบาท</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>8. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น</p> | <p>8.1 การจ่ายเงินกู้ให้จ่ายเงินงวดเดียว หรือจ่ายตามเงื่อนไขที่อยู่ในใบเสนอราคาได้</p> <p>8.2 ผู้กู้ต้องซื้อและติดตั้ง Solar Cell หรือ Solar rooftop จากบริษัทผู้จำหน่ายที่เป็นนิติบุคคล หรือหน่วยงาน ที่มีความน่าเชื่อถือ โดยกำหนดคุณสมบัติของ Solar Cell หรือ Solar rooftop ดังนี้</p> <p>8.2.1 แผง Solar Cell หรือ Solar rooftop ต้องเป็นอุปกรณ์ที่ผ่านมาตรฐาน มอก. หรือ IEC หรือ ISO หรือเทียบเท่า</p> <p>8.2.2 อุปกรณ์แปลงระบบไฟฟ้า (Inverter) ต้องผ่านการทดสอบขึ้นทะเบียนการรับรองมาตรฐานจากการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เท่านั้น</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>9. วิธีการผ่อนชำระ</p> | <p>ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร เป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>10. ระยะเวลาโครงการ</p> | <p>10.1 ยื่นขอสินเชื่อภายในวันที่ 31 มีนาคม 2570 หรือจนกว่าวงเงินสินเชื่อรวมในโครงการจะหมดแล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงก่อน</p> <p>10.2 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 เมษายน 2570</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) GSB พลิกฟื้นธุรกิจไทย - GSB Solar for Life (MOU บุคลากรภาครัฐ)



เป็นบุคลากรของหน่วยงานที่ได้รับสิทธิตามข้อตกลง
(หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรอิสระ องค์กรมหาชน และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)



เพื่อติดตั้ง Solar Cell หรือ Solar rooftop

กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม
และสูงสุดไม่เกิน

500,000 บาท/ราย



อัตราดอกเบี้ย

| ระยะเวลา | ลูกค้ำ MOU (เงินทาว์น 20%) |
|-------------------|-------------------------------|
| ปีที่ 1 - 2 | 3.300% |
| ปีที่ 3 - 5 | 4.800% |
| ปีที่ 6 เป็นต้นไป | MRR (6.045%) |
| เฉลี่ย 3 ปี | 3.800% |
| EIR | 4.946% |

กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน **1,000,000** บาท/ราย

ลูกค้ำเต็มสินเชื่อเคหะ



ไม่เกิน 100%
ของราคาประเมิน



ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ไม่เกิน 90% ของราคาประเมิน



ห้องชุด
ไม่เกิน 85% ของราคาประเมิน



ที่ดิน
ไม่เกิน 60% ของราคาประเมิน

อัตราดอกเบี้ย

| ระยะเวลา | ลูกค้ำ MOU (เงินทาว์น 10%) | ลูกค้ำ MOU (เงินทาว์น 20%) |
|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ปีที่ 1 - 5 | 3.300% | 3.050% |
| ปีที่ 6 เป็นต้นไป | MRR - 0.750% (5.295%) | MRR - 0.750% (5.295%) |
| เฉลี่ย 3 ปี | 3.300% | 3.050% |
| EIR | 4.113% | 3.953% |

✓ พ่อนานสูงสุด 7 ปี

✓ ครอบคลุมค่าติดตั้ง + อุปกรณ์

✓ ลดหย่อนภาษีได้ *

✓ สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา



- ปัจจุบัน MRR = 6.045% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ระหว่าง 3.953% - 4.946% ต่อปี โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 200,000 บาท ระยะเวลา 7 ปี
- ยื่นขอสินเชื่อภายในวันที่ 31 มีนาคม 2570 หรือจนกว่าวงเงินสินเชื่อรวมในโครงการจะหมด แล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงก่อน
- อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญา ภายในวันที่ 30 เมษายน 2570
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว